

2967/12.07.2017

CONTRACT DE PRESTĂRI SERVICII

Temei legal: încheiat în conformitate cu Legea nr.98/2016 *privind achizițiile publice* și H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea *Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.*

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

COMUNA ȘOFRONEA localitatea Șofronea, nr. 187, județul Arad, tel: 0257/416100, fax: 0257 416101, cod fiscal 3519593, cont RO90TREZ0212A433400XXXX, deschis la Trezoreria Arad, reprezentată legal prin primar Băbău Ioan, în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

PFA DAMACUS GHEORGHE – SPECIALIST CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE cu sediul în Arad, str. Abrud, nr. 46, județul Arad, tel: 0728 873 790, având CUI: 20410889, reprezentată legal prin dl. Damacus Gheorghe, în calitate de **prestator** pe de altă parte, a intervenit prezentul contract

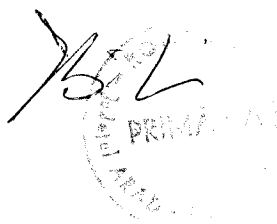
2. DEFINIȚII

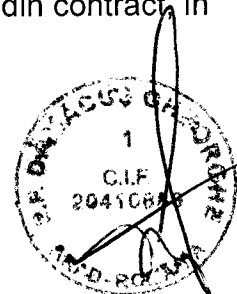
2.1 - În prezentul contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract**- contractul și toate anexele lor;
- b) **achizitor și prestator**- părțile prezentului contract, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - totalitatea activităților pe care Prestatorul trebuie să le realizeze pentru a atinge scopul Contractului și a realiza obiectul acestuia, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini și identificate în baza Contractului;
- e) **forță majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extreme de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 3.1. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile, „Realizare a lucrărilor sistematice de cadastru în sectoarele cadastrale nr.1,2,3,4,6,7,9,16,17 reprezentând aproximativ 1800 imobile, în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, aparținând UAT comuna Șofronea județul Arad”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din contract, în perioada convenită în prezentul contract.





4. PREȚUL CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 4.1. Achizitorul se obligă să achiziționeze serviciile solicitate conform Anexei , respectiv să cumpere și să plătească prestatorului prețul convenit în prezentul contract.

Art. 4.2. **Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, respectiv prețul serviciilor, plătit prestatorului de către achizitor, conform, Anexei , este de 60 lei/imobil, respectiv 1800 de imobile, valoarea totală de plată fiind de 108000 lei .** Prestatorul nu este plătitor de TVA.

Art. 4.3. Achizitorul se obligă să efectueze plata serviciilor prestate, la real executat, în termen de 30 de zile de la data emiterii și înregistrării procesului verbal de acceptanță.

Plata serviciilor se va face în baza facturii fiscale, care va fi însoțită de procesul-verbai de acceptanță a serviciilor, emis de persoana/persoanele desemnate din partea Achizitorului.

Art. 4.4. Prețul unitar al serviciilor este cel declarat în propunerea financiară, parte integrantă a prezentului contract și rămâne ferm în lei pe toată durata de valabilitate a contractului.

4.5. Emiterea facturilor se va face după fiecare proces –verbal de acceptanță al fiecărui sector cadastral finalizat .

5. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5.1. Contractul intră în vigoare la data 12 iulie 2017 și își produce efectele până la îndeplinirea integrală a tuturor obligațiilor contractuale, dar nu mai târziu de 22 de luni de la data semnării.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

Art. 6.1. Documentele contractului sunt:

- a. caietul de sarcini;
- b. propunerea tehnică și financiară;
- c. **Anexa - Detalierea serviciilor și termenele de prestare**
- d. alte anexe la contract.

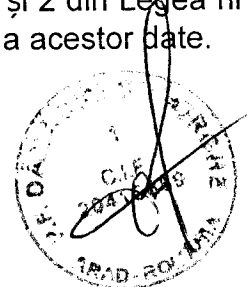
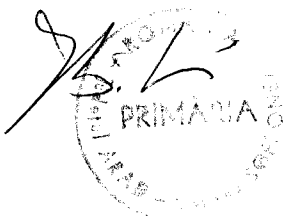
7. CALITATEA PRODUSELOR

Art. 7.1. Prestatorul garantează că serviciile prestate în baza prezentului contract vor respecta standardele în vigoare și cerințele caietului de sarcini și specificațiile din propunerea tehnică.

8. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8.1. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică.

Art. 8.2. Prestatorul este responsabil de îndeplinirea cerințelor privind informarea persoanelor ale căror date cu caracter personal se colectează și prelucrează în cadrul procesului de înregistrare sistematică conform prevederilor art. 12 alin. 1 și 2 din Legea nr. 677/2001 pentru protecția datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date.



Art. 8.3. Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de materialele folosite pentru sau în legătură cu produsele achiziționate;
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

9. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

Art. 9.1. Achizitorul se obligă să plătească Prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, conform cap. 4 din prezentul contract.

Art. 9.2. Achizitorul, prin persoanele responsabile desemnate are dreptul de a inspecta și/sau de a testa prestarea serviciilor menționate la pct. 3.1 pentru a verifica conformitatea lor cu specificațiile din propunerea tehnică și din caietul de sarcini.

10. TERMENE DE PRESTARE SI ACCEPTANTA

Art. 10.1. Serviciile vor fi prestate de către Prestator în conformitate cu termenele prevăzute în Anexa la prezentul contract.

Art. 10.2 Acceptanta constă în verificarea serviciilor în conformitate cu specificațiile caietului de sarcini și a propunerii tehnice a Prestatorului.

11. AMENDAMENTE

Art. 11.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, în condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016.

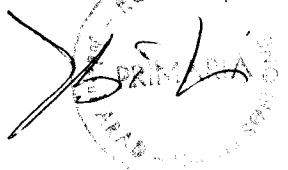
Art. 11.2. Achizitorul își rezervă dreptul de a suspenda unilateral prezentul contract, în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestuia și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

Art. 11.3. Fără a aduce atingere prezentului contract, Achizitorul are obligația de a asigura garantarea protejării acelor informații pe care prestatorul le precizează ca fiind confidențiale, în măsura în care, în mod obiectiv, dezvăluirea acestor informații ar prejudicia interesele legitime ale acestuia, în special în ceea ce privește secretul comercial și proprietatea intelectuală.

12. ÎNTÂRZIERI ÎN ÎNDEPLINIREA CONTRACTULUI

Art. 12.1. Prestatorul are obligația de a îndeplini contractul de prestare în termenele stabilite în Anexa la prezentul contract.

Art. 12.2. Dacă pe parcursul îndeplinirii contractului, Prestatorul previzionează că nu poate respecta termenele prevăzute la art. 12.1., acesta are obligația de a notifica Achizitorul, cu minim 48 de ore înainte. Modificarea datei/periodelor de întârziere asumate se face cu



acordul părților, prin act adițional.

Art. 12.3. Cu excepția apariției unui caz de forță majoră, astfel cum e prevăzut la cap. 16, și în afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire conform art. 12.2, întârzierea în îndeplinirea clauzelor contractuale dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, potrivit prevederilor cap. 13.

13.PENALITĂȚI

Art. 13.1. În cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, va plăti Achizitorului ca dobânzi și penalități un procent de 0,03% pe zi întârziere din valoarea fara TVA a serviciului neprestat, conform Prevederilor legale.

Art. 13.2. Data înregistrării la OCPI Arad a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.” Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere.

Art. 13.3. În cazul în care, Achizitorul nu efectuează plata conform cap.4, acesta va plăti Prestatorului ca dobânzi și penalități un procent de 0,03 % pe zi întârziere din valoarea fara TVA neachitată a facturii prestatorului emise în condițiile contractului, conform prevederilor legale.

Art. 13.4. În cazul în care, Prestatorul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, le îndeplinește cu întârziere sau necorespunzător, la terminarea duratei contractului, Achizitorul va menționa obligațiile neîndeplinite de Prestator în documentul constatator, care se va întocmi conform art. 166 din HG nr.395/2016.

14.REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 14.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de prestare și de a pretinde plata de daune-interese.

Art. 14.2. Prezentul contract se reziliază de plin drept fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești și fără notificare prealabilă, în cazul în care una din părți:

- nu își execută în mod repetat vreuna din obligațiile contractuale sau le execută în mod necorespunzător;
- cesionează contractul fără acordul scris al celeilalte părți.

Art. 14.3. (1) Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de prestare, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

(2) În cazul prevăzut la art.14.3.(1), Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

15.CESIUNEA

Art. 15.1. Prestatorul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin prezentul contract.

Art.15.2. Prestatorul poate cesiona doar creanțele născute din prezentul contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante astfel cum au fost stipulate și asumate inițial. Cesiunea se poate efectua doar în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil.

Art. 15.3. (1) Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni în condițiile art. 15.2.

(2) În situația prevăzută la alin.(1), Prestatorul va notifica achizitorul.

16.FORȚA MAJORĂ

Art. 16.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

Art. 16.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

Art. 16.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

Art. 16.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, în termen de 3 zile de la apariția respectivului caz de forță majoră, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor; aceeași obligație de notificare subzistă și în cazul încetării cazului de forță majoră.

Art. 16.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 10 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

17.SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art. 17.1. Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

Art. 17.2. Dacă după 15 zile de la începerea acestor tratative Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească în a cărei competență teritorială se afla sediul Achizitorului.

18.LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Art. 18.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

19.COMUNICĂRI

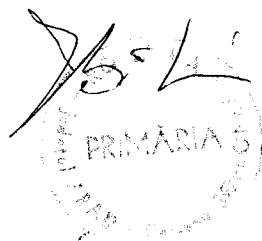
Art. 19.1.1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Prestatorului este d-nul Dămăcuș Gheorghe telefon date de contact: telefon 0728873790 e-mail:damacusgheorghe@yahoo.com

Persoana desemnată cu urmărirea îndeplinirii obligațiilor contractuale din partea Achizitorului este d/na Kovacs Maria Elisabeta date de contact: telefon 0731404667 e-mail: primariasofronea@yahoo.com

Art. 19.2. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax, poștă sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.



20.LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Art. 20.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Prezentul contract a fost încheiat azi, 12 iulie 2017, în 2 (două) exemplare, având aceeași valoare juridică, câte 1 (unul) pentru fiecare parte contractantă.

ACHIZITOR

PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA

Primar, Băbău Ioan

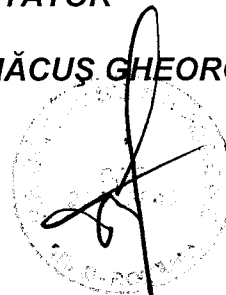
Responsabil achiziții publice
Nan Cecilia-Lavinia

Control Financiar Preventiv

Clop Rodica

PRESTATOR

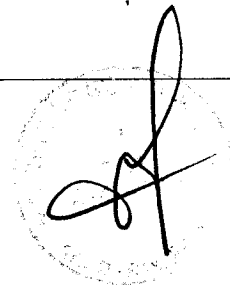
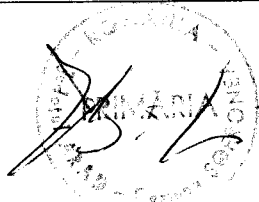
PFA DĂMĂCUȘ GHEORGHE



ANEXA LA CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII NR. 2967 DIN 12 IULIE 2017

Detalierea serviciilor si termenele de prestare pentru Realizarea lucrarilor sistematice de cadastru în sectoarele cadastrale nr. 1,2,3,4,6,7,9,16,17 în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciara, aparținând Unității Administrativ Teritoriale comuna Șofronea județul Arad

NR	Data	Denumirea activității
1.	După încheierea contractului în termen de 30 de zile	<p>Preluare de către prestator de la OCPI Arad și primărie a informațiilor și datelor deținute cu privire la imobile, necesare realizării lucrărilor de înregistrare sistematică.</p> <p>Imediat după încheierea contractului de achiziție, pentru acordarea drepturilor de acces la baza de date a ANCPI, prestatorul va depune un dosar la registratura OCPI Arad</p>
2.	01.08-01.09.2017	Analiză și integrare date existente, primite de la OCPI Arad și primărie recunoaștere teren, stabilire soluție tehnică de realizare a lucrărilor de către prestator
3.	01.09-01.10.2017	<p>Prima etapă a campaniei de informare publică locală. În prima etapă a campaniei de informare Prestatorul realizează următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none">- tipărește și distribuie materialele informaționale (pliante, postere). Înainte de tipărire, prestatorul are obligația de a prezenta modelul final al materialelor publicitare, în format digital, în vederea aprobării acestora de către achizitor prin proces verbal care atestă îndeplinirea caracteristicilor tehnice prevăzute în Anexa 5 din Specificațiile tehnice.Prestatorul are obligația de a distribui pliantele și de a afișa posterele în locuri vizibile (primărie, cămin cultural, biserică, școală, dispensar, poștă, etc.) în perioada campaniei de informare;- organizează cu sprijinul primăriei întâlniri de informare cu cetățenii, în funcție de particularitățile UAT-ului și de nevoile identificate (existența străinașilor, așezărilor informale, minorităților etnice etc.).
4	01.10.2017 - 01.03.2018	Derularea lucrărilor de specialitate: realizarea interviurilor la teren având ca scop identificarea amplasamentelor și a limitelor imobilelor, realizarea măsurătorilor cadastrale, identificarea deținătorilor legali ai imobilelor și colectarea actelor juridice



5	01.03-26.04.2017	Actualizarea informațiilor culese din teren cu cele din înregistrarea sporadică și întocmirea documentelor tehnice cadastrale
6	27 aprilie 2018	Predarea la OCPI Arad de către prestator a documentației finale Documentele tehnice ale cadastrului - copie spre publicare , întocmită pe sectoare cadastrale, în formatele și în numărul prevăzut în specificațiile tehnice
7	27.04.-27.07.2018 termen care poate fi redus dacă nu se constată deficiențe sau dacă deficiențele se remediază rapid	Verificarea și recepția livrării "Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare" de către comisia de recepție desemnată la nivelul OCPI Arad Etapa 1 – Remedierea eventualelor erori și deficiențe rezultate din activitatea de recepție de către prestator
8	27.07.-27.08.2018 termen care poate fi redus dacă nu se constată deficiențe sau dacă deficiențele se remediază rapid	Verificarea și recepția livrării "Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare" de către comisia de recepție desemnată la nivelul OCPI Arad Etapa 2 – Remedierea eventualelor erori și deficiențe rezultate din activitatea de recepție de către prestator
9	27 august 2018	Comisia de recepție din cadrul OCPI întocmește în 3 exemplare Procesul-verbal de recepție cantitativă și calitativă a livrării – „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare”, dintre care un exemplar se comunică Achizitorului și un exemplar Prestatorului.
10	31 august 2018	În termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă, Achizitorul emite procesul-verbal de acceptanță a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie spre publicare
11	31.08-12.09.2018	Pregătirea publicării documentelor tehnice cadastrale. În perioada de pregătire a publicării documentelor tehnice ale cadastrului, Prestatorul distribuie cetățenilor înștiințări pentru convocarea acestora la primărie în scopul verificării rezultatelor privitoare la proprietățile pe care le dețin și afișează postere în locuri vizibile.

12	13.09-11.11.2018	Publicarea documentelor tehnice. Pe durata perioadei de publicare și de soluționare a cererilor de rectificare, Prestatorul asigură suport tehnic comisiei de soluționare a cererilor de rectificare din cadrul OCPI desemnată pentru îndeplinirea acestor atribuții .
13	13.09.2018 04.01.2019	<p>– Prestatorul actualizează documentele tehnice ale cadastrului, în baza documentelor transmise de către comisia de soluționare a cererilor de rectificare, respectiv: procesul-verbal de soluționare a cererilor de rectificare, cererile de rectificare, documentele doveditoare.</p> <p>Prestatorul integrează în documentele tehnice finale ale cadastrului, înregistrările din cărțile funciare efectuate în cadrul înregistrării sporadice, atât în perioada publicării documentelor tehnice cât și în cea de soluționare a cererilor de rectificare.</p>
14	<p>7 ianuarie 2019</p> <p><u>Data înregistrării la OCPI Arad a Procesului-verbal de predare-primire a livrabilelor în format digital reprezintă data predării Livrării nr. 2 – „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală.” Depășirea datei de predare a Livrării nr. 2 se consideră întârziere conform prevederilor contractuale</u></p>	Pe baza datelor actualizate, Prestatorul generează și predă la OCPI documentele tehnice finale în format digital

15	07.01.-07.02.2019 termen care poate fi redus dacă nu se constată deficiențe sau dacă deficiențele se remediază rapid	Verificarea și recepția livrării "Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală" de către comisia de recepție desemnată la nivelul OCPI Arad Etapa 1 – Remedierea eventualelor erori și deficiențe rezultate din activitatea de recepție de către prestator
16	07.02-28.02.2019 termen care poate fi redus dacă nu se constată deficiențe sau dacă deficiențele se remediază rapid	În termen de 5 zile de la data primirii notificării aferente etapei 1, Prestatorul are obligația să predea livrabilele în format analogic. Verificarea și recepția livrării "Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală" de către comisia de recepție desemnată la nivelul OCPI Arad Etapa 2 – Remedierea eventualelor erori și deficiențe rezultate din activitatea de recepție de către prestator
17	5 martie 2019	În termen de maximum 5 zile lucrătoare de la comunicarea procesului-verbal de recepție cantitativă și calitativă, Achizitorul emite procesul-verbal de acceptanță a livrării „Documentele tehnice ale cadastrului – copie finală”.
18	8 martie 2019	Prestatorul va emite factura corespunzătoare serviciilor prestate în termen de maximum 3 zile lucrătoare de la data încheierii PVR servicii, care va fi înregistrată la sediul primăriei UAT

ACHIZITOR ,

PRIMARIA COMUNEI ȘOFRONEA

Primar, Băbău Ioan

Responsabil achiziții publice

Nan Cecilja-Lavinia

Control Financiar Preyentiv

Clop Rodica

PRESTATOR,

PFA DĂMĂCUȘ GHEORGHE

